



Rif.: 61263653

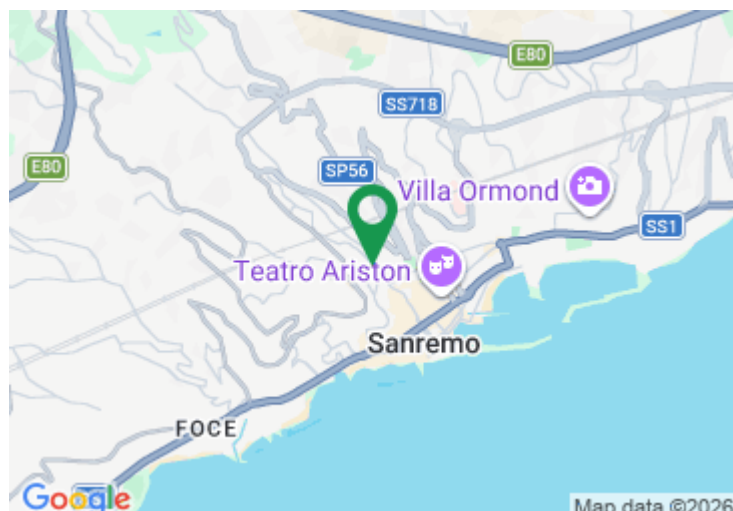
€ 199.000**Quadrilocale in vendita****Sanremo, Via Pietro Agosti**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: F**EP globale non rinnovabile:** 123.72 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 69.90 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un appartamento a Sanremo in Via Pietro Agosti, al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore, ideale per chi desidera vivere una posizione centrale, comoda e ricca di servizi.

L'ingresso conduce direttamente ad un soggiorno ampio, caratterizzato da una piacevole luminosità e da un'atmosfera accogliente. La zona notte è composta da due camere da letto: una camera matrimoniale spaziosa e ben organizzata, ed una cameretta che si può adibire anche ad uno studio, grazie alla generosa metratura. La cucina è abitabile e luminosa in quanto consente l'accesso diretto al balcone vivibile. Il bagno è finestrato e funzionale in quanto è dotato sia di doccia sia di vasca da bagno. L'immobile dispone del riscaldamento autonomo, soluzione pratica che permette una gestione indipendente e personalizzata dei consumi, inoltre è dotato di infissi con doppio vetro e camera d'aria, una caratteristica che contribuisce a garantire un maggior isolamento termico e acustico. La posizione è uno dei veri punti di forza poiché si trova a pochi metri dal centro e dal prestigioso mercato

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

