

Rif.: 61244942

**€ 69.000**

## Bilocale in vendita

Sanremo, Via Galileo Galilei

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 46 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 98.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

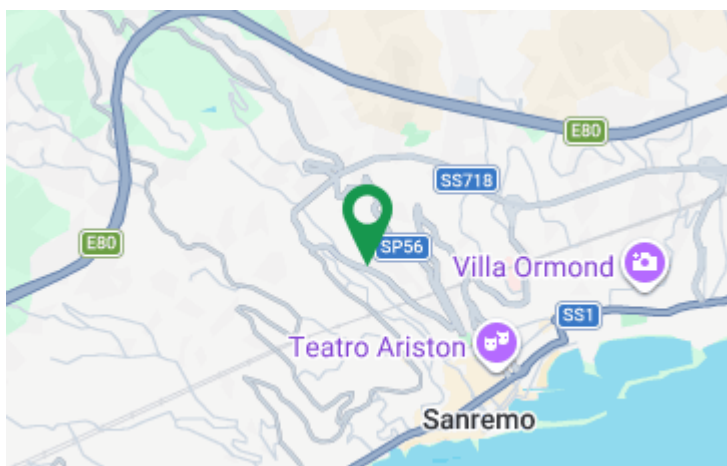
**EP globale rinnovabile:** 82.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'immobile è situato a Sanremo, a pochi passi dal centro e dai principali servizi della città. L'appartamento si trova al quarto piano di una palazzina servita da ascensore. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che accompagna ai vari ambienti della casa. La zona giorno è luminosa e ben distribuita, ospita un soggiorno con angolo cottura con affaccio sul terrazzo, uno spazio ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, la camera risulta essere luminosa grazie alla porta finestra anch'essa con accesso diretto al terrazzo. Il terrazzo dispone inoltre di un pratico vano chiuso, ideale da utilizzare come deposito, ripostiglio o piccola cantina, offrendo un comodo spazio aggiuntivo per l'organizzazione della casa. Il bagno è finestrato il che permette luminosità e una buona areazione dell'ambiente, oltre dei

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

