



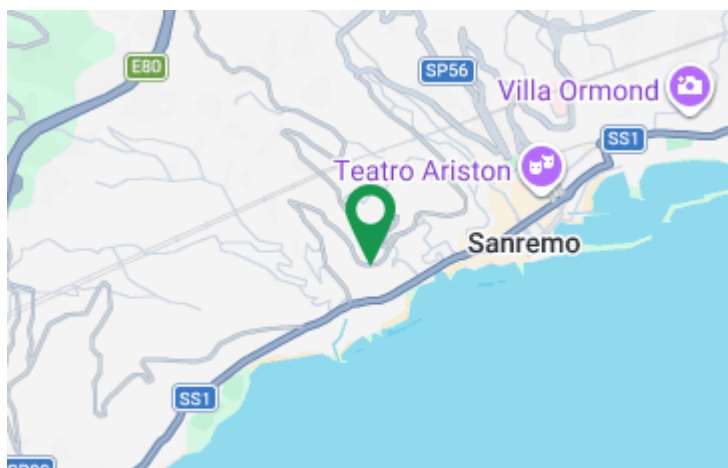
Rif.: 61199833

**€ 263.000****Bilocale in vendita****Sanremo, Corso degli inglesi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 130.55 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 74.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita un'appartamento situato in una palazzina signorile con servizio di portineria, in un contesto curato e riservato a Sanremo. L'immobile, è posto al piano terra, ed è composto da un ingresso ampio e accogliente che introduce a spazi ben organizzati e funzionali. La camera da letto è matrimoniale e di generose dimensioni. La cucina è comoda e ben bagno è dotato di doccia e finestra. Il soggiorno è luminoso e valorizzato da un'ampia porta finestra dotata di tapparella motorizzata, che consente un accesso diretto allo sfogo esterno. L'elemento di grande pregio infatti è l'ampio giardino privato con splendida vista mare, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. L'esposizione garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutta la giornata. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono contenute. A completare la soluzione un posto auto di proprietà e una comoda cantina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

