



Rif.: 61182091

**€ 891.000**

**Villa singola in vendita**

**Sanremo, Via Padre Giovanni Semeria**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 216 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 312.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

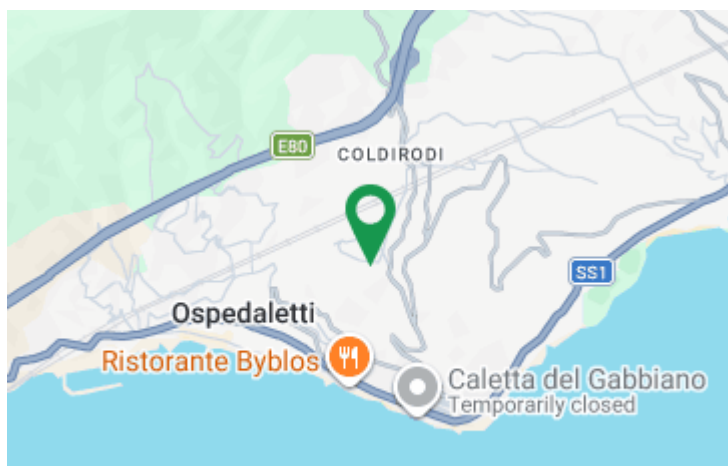
**EP globale rinnovabile:** 71.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di Sanremo, nella rinomata località di Zona Foce, è disponibile una villa singola comoda in quanto è facilmente raggiungibili a piedi: le spiagge, campi da tennis, supermercati, negozi e locali di ristorazione. La villa è libera su quattro lati, dispone di giardino privato, terreno per l'orto e vista mare. L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre ampie metrature, grande luminosità e spazi versatili. Grazie alla disposizione attuale, la proprietà può essere facilmente suddivisa in tre appartamenti rendendola perfetta per famiglie numerose, soluzioni per genitori e figli, strutture ricettive oppure investimenti con alta redditività. La posizione centrale consente di godere di tutti i servizi e le comodità che Sanremo ha da offrire, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una delle località più apprezzate della Riviera Ligure.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

