



Rif.: 61179950

↓ € 286.000

€ 313.000 (-9%)

**Casa semindipendente in vendita**  
Sanremo, Via pietro agosti

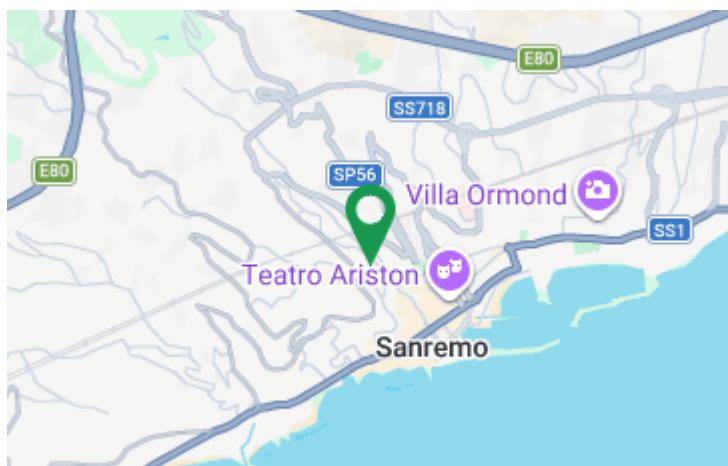
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 98.24 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 46.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Sanremo, proponiamo in vendita una casa semidipendente di estensione. Questa soluzione ha zero spese di gestione e il riscaldamento è autonomo. La casa è composta da un ampio ingresso con uno spazioso armadio a muro e sgabuzzino. Il soggiorno è di notevoli dimensioni con un camino funzionante. La cucina è abitabile con l'accesso diretto sul giardino. La prima camera da letto è matrimoniale e luminosa, la seconda camera anche essa matrimoniale ha il suo bagno privato con la finestra e la doccia, inoltre ha una portafinestra che affaccia su uno spazio esterno. Il secondo bagno è ben disposto con la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

