



Rif.: 61159779

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Sanremo, Strada borgo opaco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 89.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un accogliente e spazioso appartamento, ristrutturato, con già gli infissi nuovi di ultima generazione che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è autonomo motivo per cui assicura delle basse spese di gestione. L'immobile è situato in una palazzina al terzo piano con l'ascensore, a pochi passi dal centro di Sanremo pratico per raggiungere tutti i servizi come: Farmacia, Poste, Supermercati e Tabacchi. Inoltre è comodo grazie alla vicinanza con l'uscita dell'aurelia bis.

L'appartamento è composto da uno spazioso e luminoso ingresso su un'ampia sala ben illuminata, grazie alla grande portafinestra che porta sul balcone. La cucina è abitabile e ben organizzata. La camera da letto è matrimoniale e anche essa dotata di una portafinestra che affaccia sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

