



Rif.: 61146701

**€ 117.000**

**Trilocale in vendita**

**Sanremo, Str. Borgo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 322.66 kW h/m² anno

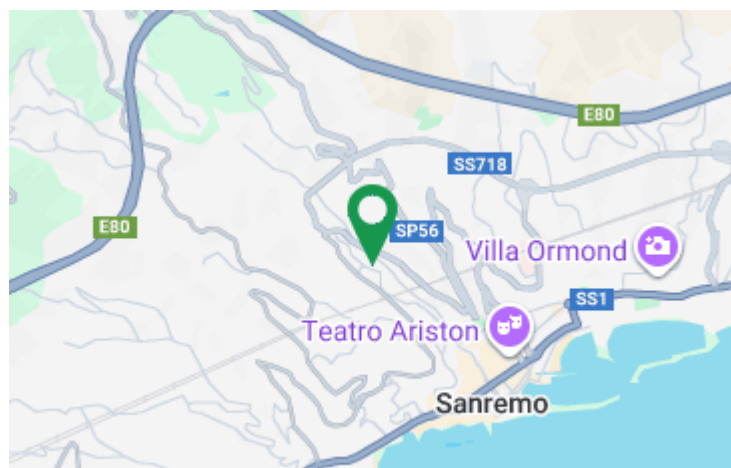
**EP globale rinnovabile:** 84.67 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'ingresso dell'appartamento si apre direttamente su un corridoio che distribuisce gli ambienti principali. La camera da letto matrimoniale è luminosa, grazie alla portafinestra che si affaccia sul balcone. La cucinotta è piccola ma funzionale, anch'essa si affaccia sul balcone garantendo una buona aerazione e luminosità. Il soggiorno è dotato di un pratico tavolo da pranzo da cucina, ideale per i pasti quotidiani. Il bagno dispone di una comoda vasca e di una finestra che assicura luminosità naturale ed offre ventilazione. L'appartamento conserva il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

