

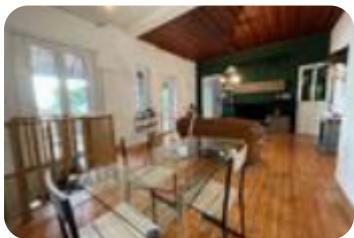
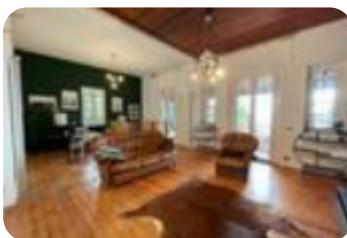


Rif.: 61132950

**€ 313.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Sanremo, Regione Borello**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 61.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

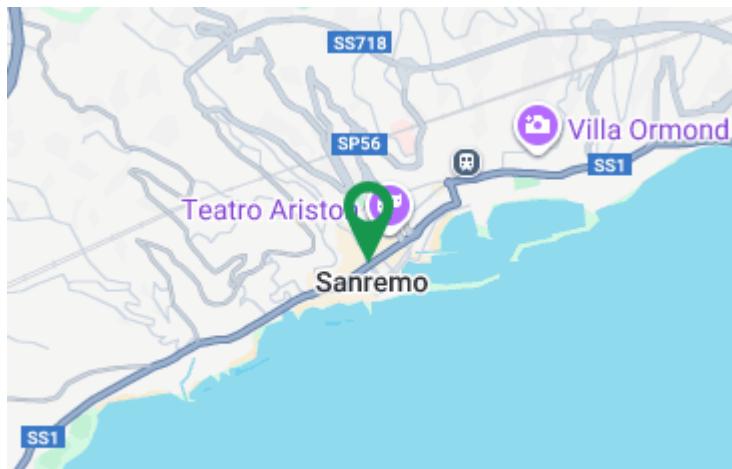
EP globale rinnovabile: 34.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

A pochi minuti dal centro di Sanremo, immersa nella natura, si trova questa casa indipendente, perfetta per chi cerca tranquillità e comfort. La proprietà di recente è stata ristrutturata. Si sviluppa su due livelli. Al piano primo abbiamo; Una comoda cucina abitabile all'americana, Un solone aperto con vista su mare, una graziosa e comoda camera da letto e un primo bagno con finestra dotato di doccia. Gli infissi sono di ultima generazione, dotati di doppi vetri motivo per cui garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. Al piano inferiore dove si può avere accesso sia tramite una comoda scala interna di design e anche tramite l'esterno abbiamo un ampio bagno dotato di vasca, un comodo

**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

