



Rif.: 61074888

**€ 144.000**

**Trilocale in vendita**

**Sanremo, Str. Borgo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 61.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

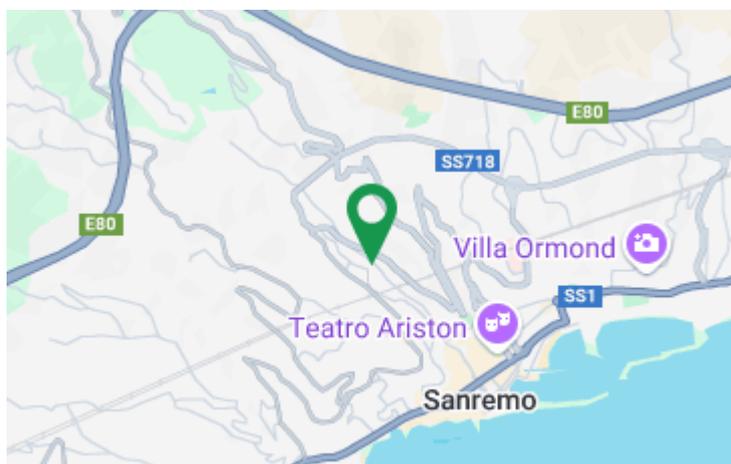
**EP globale rinnovabile:** 34.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In pieno centro a Sanremo, a pochi passi da tutti i principali servizi e dal mare, proponiamo in vendita un accogliente appartamento ad un piano alto dotato di ascensore, situato in un contesto tranquillo e servito. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno grazie alla presenza un'ampia finestra. La cucina è abitabile e funzionale. La camera da letto, di generose dimensioni, offre spazio e comfort. Il bagno è finestrato e dotato di comoda doccia. L'immobile dispone inoltre di un balcone che rappresenta uno sfogo esterno ideale per godersi momenti all'aperto. A concludere la proprietà un comodo parcheggio condominiale, un plus importante, soprattutto in pieno centro, è presente anche un impianto climax che garantisce una perfetta climatizzazione degli ambienti. Il riscaldamento è autonomo, garantendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

