



Rif.: 61034849

**€ 214.000**

## Quadrilocale in vendita

Sanremo, Str. borgo opaco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 231.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 83.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona strategica e servita, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al secondo piano di una palazzina ben tenuta. L'appartamento si distingue per la luminosità grazie alla sua esposizione a sud-est e per gli spazi generosi. La disposizione interna comprende un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare con comfort. Le due camere da letto sono di notevoli dimensioni. Il bagno è finestrato ed dotato di doccia. Un ampio balcone si estende sulla maggior parte dell'appartamento. Inoltre, uno ripostiglio sullo stesso piano garantisce uno spazio aggiuntivo molto utile per riporre oggetti e mantenere l'ordine. Posizione ideale, vicina a tutti i servizi principali: supermercati, scuole, mezzi pubblici e attività commerciali, rendono questo appartamento perfetto sia per famiglie che per chi cerca una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

