

Rif.: 60995878

**€ 204.000****Quadrilocale in vendita****Sanremo, Str. Privata Vallarino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

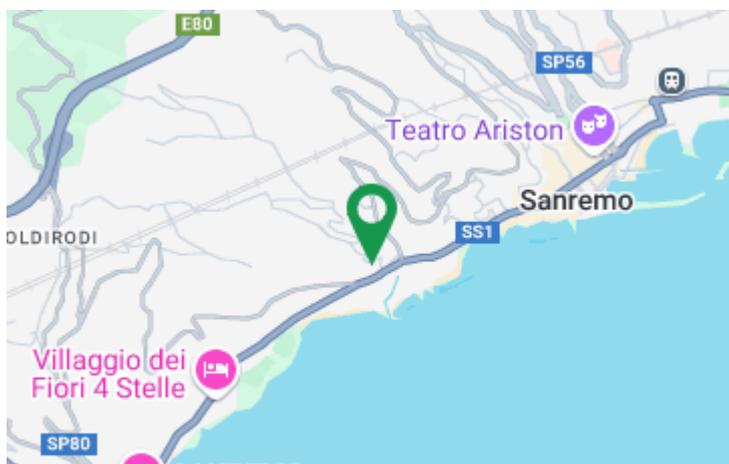
**Classe energetica:** **D**EP globale non rinnovabile: 159.83 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 89.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal mare in zona foce, soluzione perfetta come prima casa abitabile fin da subito oppure come casa vacanze per via dei suoi ampi spazi molto vivibili.

Soggiorno con cucina openspace. Doppi bagni entrambi dotati di doccia. Serramenti nuovi di ultima generazione con doppi vetri. Le camere da letto sono due. Il portoncino d'ingresso è blindato. Completa l'appartamento un terrazzo davvero unico per via della sua ampia metratura. La posizione dell'appartamento è molto vicino alle spiagge e tutti i servizi tra cui: supermercato, tabacchi, farmacia, posta, ecc. La palazzina è dotata di posto libero

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

