



Rif.: 61241030

**€ 172.000****Monocale in vendita****Diano Marina, Largo Cambiaso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	monocale

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 11223.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 54.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Diano Marina: in centro ed a pochi passi dalla ciclabile e dal mare, proponiamo un monocale in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1970, l'immobile si estende su una superficie di 35 mq, ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato. La disposizione interna è studiata per ottimizzare lo spazio, garantendo comfort e praticità. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della zona, rendendo questo monocale una scelta interessante sia per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, sia per chi cerca un investimento immobiliare.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

