



Rif.: 61064832

**€ 225.000****Bilocale in vendita****Diano Castello, Via Caduti di Nassiriya**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1****EP globale non rinnovabile:** 27.06 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Diano Castello: zona Varcavello proponiamo un accogliente bilocale situato al primo piano di un edificio costruito nel 2012. Questa proprietà, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale, offre due locali ben distribuiti che garantiscono comfort e praticità. L'appartamento si distingue per la sua disposizione interna, che ottimizza lo spazio disponibile, rendendolo perfetto per una seconda casa in una zona tranquilla ed immersa nel verde. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del borgo, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni della zona. L'edificio è stato realizzato con attenzione ai dettagli e alle esigenze abitative moderne, offrendo un ambiente accogliente e ben curato. Una soluzione abitativa che coniuga praticità e comfort in un contesto tranquillo e poco distante dal mare. Completano la proprietà un box auto ed una cantina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

