



Rif.: 61035684

**€ 166.000****Bilocale in vendita****Diano Marina, Viale Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 135.75 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 11.27 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Diano Marina, proponiamo un accogliente appartamento di 30 mq situato al piano alto di un edificio costruito nel 1989. Questa proprietà, ideale per chi cerca una soluzione pratica e funzionale, offre due locali ben distribuiti. La zona giorno è luminosa e si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre la camera da letto garantisce un ambiente confortevole per il riposo. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del contesto circostante, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni del centro cittadino. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una proprietà con il vantaggio di trovarsi in una delle località più apprezzate

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

