



Rif.: 61260167

€ 165.000

5 locali in vendita

Imperia, Via Argine Destro - Oneglia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 122.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Argine Destro, a pochi passi dalla stazione e comodo al centro cittadino, proponiamo in vendita appartamento situato all'ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore, caratterizzato da ambienti spaziosi, ottima esposizione e buona luminosità. L'abitazione presenta una distribuzione degli spazi funzionale, con cucina abitabile e sala separate, tre camere da letto, bagno e balcone. Completa la proprietà un comodo box auto, già libero e disponibile fin da subito. L'appartamento viene venduto locato, con contratto in essere fino al 2029, rappresentando quindi un'interessante opportunità per chi desidera acquistare un immobile già a reddito. La posizione strategica, la vicinanza alla stazione e al centro, l'ultimo piano servito da ascensore e la presenza di tre camere rendono la proprietà interessante anche in prospettiva futura, sia come abitazione principale sia come investimento. Una soluzione che permette di ottenere una rendita oggi e conservare un immobile dalle ottime potenzialità per il futuro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

