



Rif.: 61224330

↓ € 167.000

€ 175.000 (-5%)

## Rustico in vendita

Imperia, Via Ernesto Ascheri - Borgo D'Oneglia

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 176 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 96.03 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 96.03 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel caratteristico centro storico di Borgo d'Oneglia, uno dei borghi più autentici e suggestivi dell'entroterra imperiese, proponiamo in vendita una tipica casa ligure ricca di fascino e storia, situata a pochi passi dal parcheggio pubblico del paese. L'abitazione si distingue per gli ampi spazi interni e per gli elementi architettonici originali che ne valorizzano il carattere. L'ingresso conduce a una spaziosa doppia sala, ideale come zona giorno e soggiorno, affiancata da una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato dotato di doccia. Gli ambienti sono caratterizzati da generose metrature e splendidi soffitti a volta di notevole altezza, elementi che conferiscono all'immobile un'atmosfera unica e autentica. Dalla cucina si accede a una terrazza che, con un intervento di recupero, può trasformarsi in uno spazio esterno riservato e piacevole, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

