



Rif.: 61196714

€ 225.000**Ufficio in vendita**

Imperia, Via Manuel Belgrano

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 800
Piano:	4

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione centrale a Imperia, in una via di forte passaggio e alta visibilità, proponiamo in vendita ufficio già locato, ideale come investimento a reddito. L'immobile è composto da due studi operativi, un terzo vano attualmente adibito a cucina, un bagno e un quarto studio di dimensioni più ampie, perfetto come sala riunioni o area direzionale. Situato in stabile dotato di ascensore, garantisce comodità di accesso e funzionalità per ogni esigenza professionale. Soluzione interessante per chi cerca un investimento sicuro in una delle zone più dinamiche della città, con ottima esposizione e continuo passaggio pedonale e veicolare.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

