



Rif.: 61195678

**€ 90.000****Negoziò in vendita**

Imperia, Via Santa Lucia - Oneglia

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 45.33 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 45.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

Locale commerciale con magazzino collegabile o possibilità abitativa. Proponiamo in vendita locale commerciale al piano terra, situato in posizione strategica e ben servita, con buona visibilità e facile accesso. L'immobile si presenta luminoso e funzionale, ideale per diverse attività commerciali o professionali. Completa la proprietà un magazzino adiacente, direttamente collegabile, che rappresenta un importante valore aggiunto. Lo spazio si presta sia come ampliamento dell'attività (deposito, retro negoziò, area operativa), sia per un possibile cambio di destinazione d'uso in appartamento, con la possibilità di realizzare un bilocale. Soluzione versatile, adatta sia a chi cerca uno spazio per la propria attività, sia a investitori interessati a un immobile con potenziale di trasformazione e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

