



Rif.: 61177728

€ 188.000**Quadrilocale in vendita****Imperia, Via Privata Gazzano Dottore**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 900
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 165.75 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 165.75 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona comoda a tutti i servizi e alla nuova pista ciclabile, proponiamo in vendita luminoso appartamento situato al secondo piano con ascensore, dotato di giardino privato e garage. L'immobile è composto da una zona giorno con cucina e accesso al balcone, due camere da letto di cui una matrimoniale e una seconda molto ampia, facilmente utilizzabile come altra matrimoniale, e un bagno finestrato ristrutturato negli ultimi anni. Il riscaldamento è semi-autonomo con termovalvole. La presenza del giardino privato rappresenta una vera chicca, ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione è tranquilla ma allo stesso

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

