



Rif.: 61139996

**€ 37.000**

## Trilocale in vendita

Rezzo, Vico Chiuso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



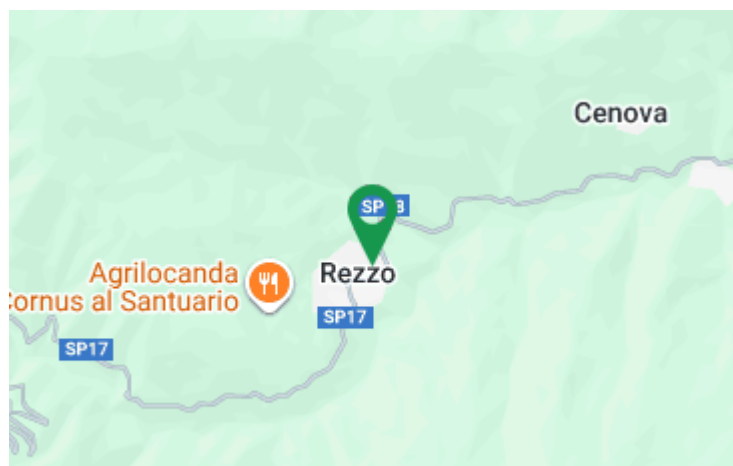
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel pittoresco borgo di Rezzo, proponiamo in vendita una graziosa casa con ampia terrazza soleggiata e vista panoramica sul paese. La proprietà si trova nel centro del paese, raggiungibile in moto fino nelle immediate vicinanze o, in alternativa, con comodo parcheggio pubblico gratuito poco distante. L'ingresso principale si trova al primo piano, dove si apre una luminosa zona giorno con angolo cottura e accesso diretto a una terrazza spaziosa e perfettamente esposta al sole, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax con vista sul borgo. Sullo stesso livello si trova un bagno finestrato con vasca. Al piano inferiore troviamo la zona notte, composta da una camera singola con letto a castello e una camera matrimoniale con accesso a un balcone soleggiato. Completa la proprietà una cantina al piano terra, perfetta come deposito per bici elettriche o attrezzatura da trekking, ottima base per esplorare i meravigliosi sentieri della valle. Rezzo è un paese vivace e accogliente, con una forte comunità locale che organizza eventi durante tutto l'anno, dalle tradizionali Babacce al carnevale estivo. Nel borgo sono presenti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

