



Rif.: 61113666

**€ 106.000**

### Rustico in vendita

Borgomaro, Vico Doria

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 177 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** rustico

**Bagni:** 3

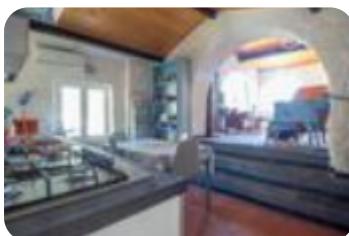
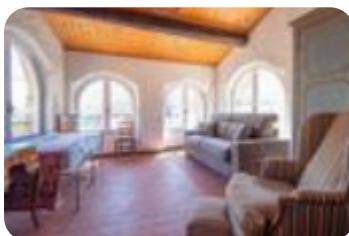
**Terrazzi:** 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore del borgo ligure di Borgomaro, a pochi minuti dal mare ma immerso nella quiete dell'entroterra, si trova questa tipica casa di paese recentemente ristrutturata e pronta da abitare. L'immobile si sviluppa su tre livelli e conserva il fascino delle abitazioni liguri, arricchito da comfort moderni come il riscaldamento autonomo a gas con caldaia, l'aria condizionata e l'addolcitore dell'acqua, una comodità che permette di dimenticarsi dei pesanti cestelli da trasportare. All'ultimo piano la casa regala ambienti luminosi grazie alle grandi vetrate che caratterizzano la cucina e la zona giorno. Qui è stato collocato anche un divano letto, rendendo lo spazio perfetto per essere vissuto come un piccolo monolocale, con bagno a disposizione. Scendendo al livello inferiore si trovano una seconda cucina, due camere da letto e un altro bagno, spazi ideali per accogliere famiglia e ospiti. Al piano terra, invece, un'ampia cantina con ulteriore bagno offre la possibilità di ricoverare biciclette o attrezzature, ampliando le potenzialità dell'abitazione. Gli infissi, in parte già sostituiti con doppi vetri, contribuiscono a rendere l'abitazione efficiente e confortevole [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

