



Rif.: 61065969

**€ 85.000**

## Albergo in vendita

Pornassio, via provinciale - Ponti

<b>Tipologia:</b>	albergo
<b>Superficie:</b>	mq 570 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	albergo
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

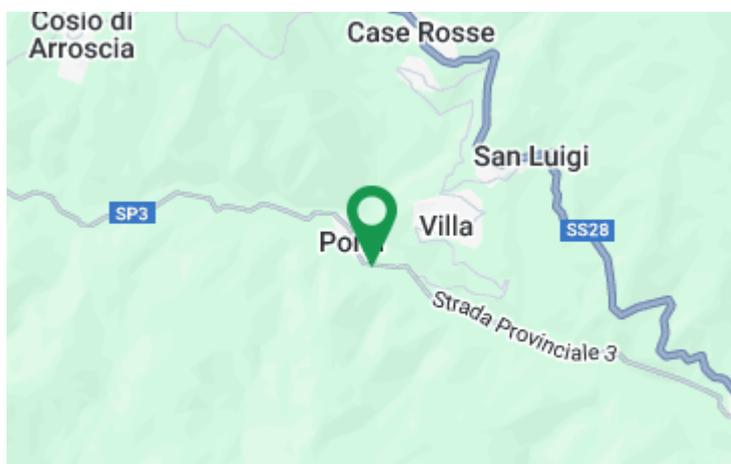
**EP globale rinnovabile:** 175.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In vendita struttura ricettiva situata a Ponti di Pornassio, in provincia di Imperia, nell'entroterra ligure. L'albergo "La Genzianella" rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'attività da riavviare o una proprietà da riconvertire per altri usi, come struttura socio-sanitaria o residenza privata. Composizione: • Piano terra: ampia sala ristorante, bar, cucina professionale con dispensa e zona lavaggio. • Primo piano: tre camere da letto con bagno privato e un appartamento indipendente (ex abitazione dei gestori). • Secondo piano: otto camere da letto, tutte con bagno privato. Totale: undici camere con bagno, più un appartamento. Condizioni: la struttura ha lavorato fino a pochi anni fa ed è in buone condizioni strutturali. Gli ambienti sono spaziosi e luminosi. Sono presenti impianti principali e arredi in parte già disponibili. Alcuni interventi di aggiornamento sono consigliati per riattivare l'attività. Ideale per: • Riapertura come albergo con ristorante e bar • Struttura ricettiva (affittacamere, B&B, ostello) • Casa di riposo o residenza per anziani • Progetti di cooperativa o comunità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

