



Rif.: 60995256

**€ 76.000****Casa semindipendente in vendita****Pontedassio, Via Cristoforo Colombo - Villa Guardia-Villa Viani**

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Inserita nel caratteristico borgo ligure di Villa Viani, a pochi chilometri di distanza dal centro di Imperia, proponiamo in vendita casa semi-indipendente su più livelli con ampio terrazzo. L'ingresso si apre su un'ampia sala arricchita dai tipici soffitti a volta e da un particolare lavabo incassato nel muro ricavato dalla pietra. Al piano superiore sono presenti due camere da letto, entrambe con una buona luminosità, la cucina ed il bagno finestrato. All'ultimo piano troviamo un comodo sottotetto con la possibilità di ricavare un'ulteriore locale adibibile a cucina. Completa la proprietà l'ampio terrazzo con vista aperta sul paese e sulla vallata. Non sono presenti spese condominiali e l'IMU.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

