



Rif.: 60926845

Informazioni in agenzia

## Casa semindipendente in vendita

Aurigo, Via Piazzetta - Poggialto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 162.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Inserita nel suggestivo borgo ligure di Poggialto, a pochi chilometri dai principali servizi offerti dal centro, proponiamo in vendita casa semi indipendente composta di due appartamenti distinti con cantine. Le due soluzioni sono facilmente collegabili tramite una scala interna in modo da ottenere una matatura più distribuita. L'appartamento al primo piano è di recente ristrutturazione. È composto di due camere da letto, un ampio soggiorno con la cucina e i doppi servizi. Completa il piano uno spazioso terrazzo con un'incantevole vista della vallata. L'appartamento al piano terra offre la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze. Potrebbe diventare un secondo appartamento indipendente, uno studio professionale, o uno spazio per hobby e tempo libero. Nel prezzo, sono compresi anche il comodo garage al piano terra, tre cantine di proprietà e un appezzamento di terreno con buona esposizione al sole. Poggialto è un pittoresco paese situato in collina,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

