

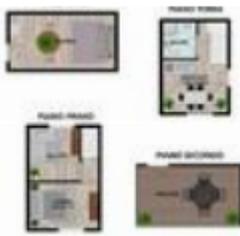
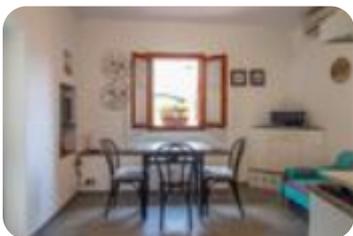
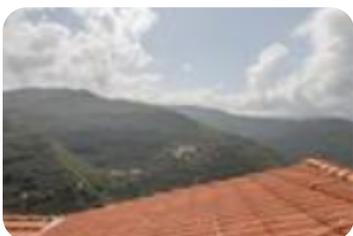


Rif.: 60923465

**€ 65.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Chiusanico, Via Regina Elena - Gazzelli

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 176.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 176.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato nel cuore del pittoresco borgo di Gazzelli, proponiamo in vendita rustico su più livelli con terrazzo e cantina. Questa proprietà, perfettamente esposta al sole, offre un'atmosfera calda e accogliente, ideale per chi cerca un rifugio di tranquillità immerso nella bellezza della natura. Al piano terra troviamo il soggiorno con angolo cottura ed il bagno. Al piano superiore sono presenti una camera da letto ed un secondo salotto il quale può essere adibito a seconda camera da letto. Tramite una scala a scomparsa, si accede al terrazzo con vista panoramica sul paese e sulla vallata. Completa la proprietà una suggestiva cantina in pietra originale, perfetta come camera da letto per gli ospiti o come taverna. Gazzelli è un incantevole borgo situato nell'entroterra ligure, a breve distanza dalla costa e dalle principali città della Riviera. Il paese è rinomato per la sua tranquillità e per l'ottima

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

