



Rif.: 61263545

€ 78.000

Rustico in vendita

Imperia, Via vittorio emanuele - Caramagna Ligure

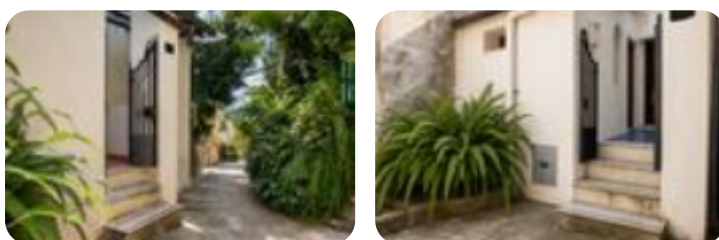
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2

Classe energetica: G

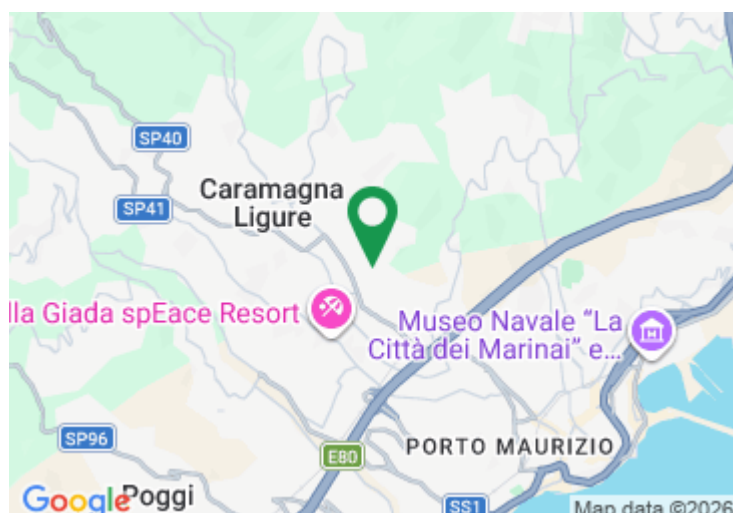
EP globale non rinnovabile: 182.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 182.12 kW h/m² anno

Nel caratteristico borgo di Caramagnetta, a soli 3 km dal mare di Imperia, proponiamo una graziosa casa semindipendente con ingresso indipendente, ideale sia come prima casa sia come punto d'appoggio per le vacanze. L'ingresso si apre su un'ampia cucina, resa particolarmente caratteristica dai tradizionali soffitti a volta, oltre a un primo bagno. Una scala interna conduce al piano superiore, dove troviamo due camere da letto e un secondo bagno. Al piano sottostante completa la proprietà un'ampia cantina, uno spazio molto utile anche per ricoverare le biciclette e partire direttamente alla scoperta della zona, raggiungendo comodamente il mare e la pista ciclabile. A pochi passi dall'abitazione vi è inoltre la possibilità di acquistare separatamente un terreno, da poter utilizzare per la realizzazione di un'area parcheggio. Caramagnetta si trova nelle immediate vicinanze di Caramagna, dove sono presenti tutti i principali servizi di quartiere, tra cui farmacia, panetteria, bar, tabacchino e ufficio postale. Una soluzione dal sapore autentico, tranquilla ma allo stesso tempo comoda ai servizi e a pochi minuti dal mare.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

