



Rif.: 61262805

€ 65.000**Rustico in vendita****Imperia, Via degli Orti - Montegrazie**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel caratteristico centro storico di Montegrazie, immerso tra gli ulivi dell'entroterra ligure e a circa 8 km dal mare di Imperia, proponiamo una proprietà completamente in pietra, da ristrutturare, ideale per chi desidera recuperare un'abitazione autentica valorizzandone gli elementi originari. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre la possibilità di realizzare complessivamente circa 166 mq di abitazione. La struttura conserva elementi di grande fascino, tra cui murature e archi in pietra, che possono essere riportati e mantenuti a vista durante la ristrutturazione, creando ambienti dal tipico carattere ligure. Le ampie altezze interne rappresentano un ulteriore punto di forza e, in occasione del rifacimento del tetto, permettono di studiare una distribuzione degli spazi capace di valorizzare al meglio i volumi esistenti. Montegrazie è servita dalla rete del gas, consentendo di valutare un impianto di riscaldamento tradizionale; in alternativa, la tipologia dell'immobile si presta anche a soluzioni come stufe a pellet o camini, particolarmente adatte al carattere rustico della proprietà. La posizione permette di vivere nella tranquillità dell'entroterra senza rinu [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

