



Rif.: 61249251

**€ 217.000**

## Casa semindipendente in vendita Imperia, Via S. Antonio - Caramagna Ligure

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.81 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 168.81 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel caratteristico borgo di Caramagnetta, a pochi minuti dal centro di Porto Maurizio e dalle spiagge di Imperia, questa casa semindipendente in pietra conserva il fascino delle tipiche abitazioni liguri, arricchito da una ristrutturazione eseguita con gusto e attenzione ai dettagli. L'immobile si sviluppa su più livelli. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce al piano superiore, dove trovano spazio la zona giorno con angolo cottura e una camera da letto matrimoniale. Proseguendo di pochi gradini si raggiungono una cameretta e il bagno finestrato, completo di vasca. All'ultimo livello si trova il terrazzo, dal quale si gode di una vista panoramica sul mare. Da qui si accede inoltre a una terza camera da letto indipendente, ideale come stanza per gli ospiti, studio o locale hobby. La ristrutturazione ha saputo valorizzare il carattere della casa, mantenendo il fascino della

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

