



Rif.: 61240991

**€ 210.000**

## Trilocale in vendita

Imperia, Via del Monastero - Porto Maurizio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 311.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 195.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tra i vicoli senza tempo del Parasio, il borgo storico più iconico di Porto Maurizio, proponiamo un elegante appartamento vista mare, una soluzione che unisce il fascino della tradizione ligure al comfort di una recente ristrutturazione. Circondato dalle caratteristiche stradine acciottolate, dalle piazzette panoramiche e dalle architetture storiche che rendono il Parasio uno dei luoghi più ricercati della Riviera di Ponente, l'immobile regala un'atmosfera autentica e rilassante. Una posizione privilegiata che permette di vivere la tranquillità del borgo, rimanendo a pochi minuti dal mare, dai servizi e dal centro cittadino. L'appartamento, situato al piano terra e recentemente ristrutturato con particolare attenzione ai dettagli, si apre su un'ampia e luminosa zona giorno, oggi adibita a soggiorno, uno spazio accogliente e ben organizzato pensato per garantire comfort e funzionalità. La cucina è separata, pratica e ben distribuita, ideale per la vita quotidiana. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno, rifinito con gusto, completa gli ambienti insieme a un comodo locale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

