



Rif.: 61238445

**€ 260.000****Casa indipendente in vendita**  
Imperia, Str. Ciosa - Caramagna Ligure

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 130.99 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 130.99 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona collinare di Porto Maurizio, casa indipendente di nuova costruzione ultimata nel 2025, inserita in un contesto riservato e tranquillo, circondato dal verde e caratterizzato da una piacevole esposizione aperta. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello e si apre direttamente sulla zona giorno con soggiorno e angolo cottura, ambiente luminoso e ben distribuito che costituisce il cuore della casa. Un disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due camere da letto e da un bagno finestrato, progettato per garantire praticità e comfort nella vita quotidiana. All'esterno la proprietà è circondata da un ampio giardino privato di circa 845 mq, uno spazio che permette di vivere appieno l'aria aperta e che si presta alla realizzazione di diverse zone dedicate al relax, ai momenti conviviali o alle esigenze di una famiglia. La posizione consente di godere della tranquillità della prima collina senza rinunciare alla comodità dei servizi principali e del centro di Porto Maurizio, raggiungibili in pochi minuti d'auto. Le spiagge e il lungomare di Imperia distano circa 4 km permettendo di arrivare al

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

