



Rif.: 61234823

€ 168.000

Bilocale in vendita

Imperia, Piazza sant' antonio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 16.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del caratteristico Borgo Marina, una delle zone più ricercate e affascinanti di Porto Maurizio, proponiamo in vendita un appartamento ideale come casa vacanze, investimento o pratico punto d'appoggio a pochi passi dal mare. L'immobile si trova al secondo piano di una tipica palazzina del centro storico e si presenta in buone condizioni. L'ingresso conduce a un piccolo corridoio che accompagna alla zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura e spazio per divano letto, un ambiente accogliente e funzionale pensato per vivere al meglio ogni momento della giornata. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, mentre il bagno è finestrato e dotato di doccia. L'appartamento è dotato di serramenti con doppi vetri e taglio termico, che garantiscono un buon isolamento, mentre il comfort è assicurato dall'impianto di climatizzazione caldo/freddo che consente di gestire autonomamente la temperatura in ogni stagione. La posizione rappresenta il vero valore aggiunto della proprietà: a pochi passi dalle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

