



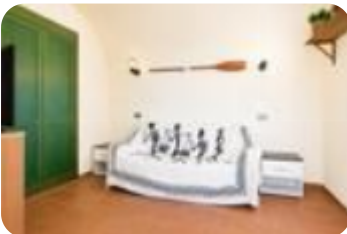
Rif.: 61229239

**€ 177.000**

### Trilocale in vendita

Imperia, Via Giovanni battista Aicardi - Porto Maurizio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 154.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 154.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In una posizione strategica e particolarmente comoda, in una tranquilla zona residenziale a ridosso del centro di Porto Maurizio, appartamento con ingresso indipendente inserito in contesto condominiale ben mantenuto e caratterizzato da basse spese di gestione. L'abitazione accoglie con un ingresso direttamente sulla cucina abitabile, ambiente pratico e ben sfruttabile nella vita quotidiana. Proseguendo si accede al soggiorno, uno spazio confortevole ideale per i momenti di relax. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale dalle generose dimensioni, mentre il bagno finestrato garantisce una buona aerazione naturale e maggiore comfort. La distribuzione degli spazi rende l'immobile funzionale e adatto a diverse esigenze abitative. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza, a soli 1 minuto a piedi si raggiunge la pista ciclabile, ideale per gli amanti delle passeggiate all'aria aperta e delle attività sportive. Le spiagge, il centro di Porto Maurizio e tutti i principali servizi risultano comunau

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

