



Rif.: 61229097

**€ 155.000**

**5 locali in vendita**

**Imperia, Via Artallo - Porto Maurizio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 103.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 103.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Porto Maurizio all'inizio di Via Artallo, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura situato in posizione centrale e strategica, a soli 10 minuti a piedi dalle spiagge e comodo a tutti i principali servizi del centro. L'immobile si trova al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno centrale che organizza in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da un soggiorno luminoso, con accesso diretto al balcone. La cucina è separata, non abitabile, e dispone di un balcone collegato alla zona giorno, rendendo gli spazi ben areggiati e vivibili. La zona notte è ben separata e comprende tre camere da letto di generose dimensioni. Due di queste hanno accesso diretto ai balconi, garantendo ottima luminosità e sfogo esterno. Il bagno è finestrato, dotato quindi di luce e ventilazione naturale, ed è presente anche un pratico ripostiglio, utile come spazio di servizio. Completano la proprietà una cantina al piano interrato e il riscaldamento autonomo che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

