



Rif.: 61228985

**€ 149.000**

## Bilocale in vendita

Imperia, Via giuseppe airenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona comoda ai servizi e alla pista ciclabile, appartamento situato all'interno di un piccolo contesto residenziale, caratterizzato da costi di gestione contenuti e dalla presenza di uno spazio esterno privato. L'immobile si sviluppa su un unico livello e si apre direttamente sulla zona giorno con angolo cottura, un ambiente pratico e funzionale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale arricchita da un soppalco, ideale come ulteriore spazio notte, studio o comodo ripostiglio, oltre a un bagno. Completa la proprietà un terrazzo privato, che rappresenta un piacevole sfogo esterno, a cui si aggiunge un'area condominiale dedicata allo stendibiancheria. Dotato di riscaldamento autonomo e privo di spese condominiali, l'appartamento offre una gestione indipendente dei consumi e costi contenuti nel tempo. La posizione consente di raggiungere agevolmente la pista

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

