



Rif.: 61224245

**€ 157.000**

## Trilocale in vendita

Dolcedo, Via S. Carlo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel borgo di Dolcedo, immerso nel verde della Val Prino, si trova una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e autentico, a pochi minuti da Imperia e dal mare. Dolcedo è uno dei borghi storici più caratteristici dell'entroterra imperiese, apprezzato per i suoi carruggi, i ponti in pietra, il fascino delle case liguri e l'atmosfera rilassata che lo rende unico. Il paese offre tutti i principali servizi necessari nella vita quotidiana, tra cui farmacia, posta, banca, negozi alimentari, bar e ristoranti, mantenendo al tempo stesso il fascino autentico del borgo ligure. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, ambiente accogliente e ben distribuito con accesso diretto al terrazzo vivibile, ideale per momenti di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

