



Rif.: 61221654

€ 47.000**Negozio in vendita****Imperia, Via Angelo Siffredi**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALE COMMERCIALE IN POSIZIONE CENTRALE – PORTO MAURIZIO, IMPERIA Una rara opportunità nel centro strategico di Imperia: locale commerciale di circa 30 mq situato al piano terra in Via Angelo Siffredi, a pochi passi dal mare, dal centro cittadino e dai principali servizi. Perfettamente posizionato in una delle zone più dinamiche e centrali di Porto Maurizio, il locale gode di eccellente visibilità e di un intenso passaggio sia pedonale che veicolare. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e propone una distribuzione funzionale: un ambiente principale open space con ingresso diretto su strada, ideale per negozio, studio professionale, showroom, bar o qualsiasi attività commerciale, più un pratico sgabuzzino retrostante. Non è solo acquisto, ma investimento redditizio: il locale è attualmente in affitto fino al 2031 a 300€ mensili, generando una redditività immediata e garantita. Un'occasione per acquisire un immobile già produttivo, in una delle aree più richieste della città. Grazie alla prossimità a Piazza Roma, al fascino del centro storico del Parasio e alle principali vie commerciali, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera avviare una propria [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

