



Rif.: 61220531

**€ 88.000****Magazzino in vendita**

Imperia, via mazzini

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dalla nuova pista ciclabile di Imperia, in zona Via Mazzini, proponiamo in vendita ampio magazzino situato in posizione comoda e facilmente accessibile. L'immobile dispone di due finestre che garantiscono luminosità e aerazione naturale, oltre a un accesso adatto a piccole automobili, scooter, biciclette o come pratico deposito. La posizione strategica lo rende una soluzione ideale sia come magazzino/deposito personale, sia come spazio di supporto per attività presenti nelle vicinanze della ciclabile. Il contesto condominiale si presenta in ottime condizioni grazie al recente rifacimento completo della facciata e del tetto, elemento che valorizza ulteriormente l'investimento e riduce future spese straordinarie. Una soluzione versatile, difficile da trovare in una delle zone più richieste e comode della città.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

