



Rif.: 61220375

**€ 39.000****Magazzino in vendita****Imperia, Via Domenico Acquarone**

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 16 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 168.81 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 168.81 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore autentico di Porto Maurizio, a pochi passi dalla maestosa Basilica di San Maurizio e immersa nell'atmosfera storica del centro storico di Imperia, proponiamo in vendita caratteristica cantina/magazzino di circa 20 m<sup>2</sup> situata in Via Domenico Acquarone. La proprietà si distingue per gli spazi sorprendentemente ampi e ben sfruttabili, oltre che per una luminosità rara da trovare in immobili di questa tipologia nel centro storico ligure. L'ambiente risulta asciutto, accogliente e particolarmente versatile. Ideale sia come comoda cantina/deposito per residenti della zona — dove gli spazi accessori sono sempre più richiesti e preziosi — sia come locale privato da personalizzare: perfetto come punto d'appoggio, ritrovo conviviale con amici, spazio hobby o tipica "ribotta" ligure dal fascino autentico. Presente inoltre la possibilità di installare un forno, elemento che rende l'immobile ancora più interessante per chi desidera creare un ambiente unico e conviviale nel cuore di Porto Maurizio. La posizione rappresenta uno dei veri punti di forza: ci troviamo in una delle aree più storiche e caratteristiche della città, tra vicoli, scorci sul mare, palazzi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

