



Rif.: 61208414

€ 317.000**Multilocale in vendita**
Imperia, Viale Vittorio Veneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 100.18 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 100.18 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Viale Vittorio Veneto, in una delle vie più rinomate e silenziose di Imperia, proponiamo in vendita un affascinante appartamento inserito in un elegante edificio storico del 1938, originariamente realizzato per i marescialli della caserma Crespi. Questa tipologia costruttiva si distingue per gli ambienti ampi, i soffitti alti e una qualità abitativa oggi sempre più rara, unita a una posizione strategica che consente di raggiungere comodamente sia Porto Maurizio che Oneglia, anche grazie alla nuova pista ciclabile. L'immobile si trova al secondo piano rialzato e accoglie con un ingresso che conduce a una spaziosa zona giorno, progettata per offrire comfort e funzionalità. La recente ristrutturazione valorizza ogni ambiente: la sala è impreziosita da un elegante controsoffitto con faretto e da una pavimentazione in gres porcellanato effetto legno che conferisce calore e armonia agli

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

