



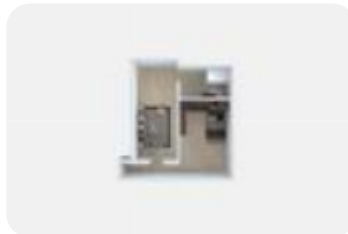
Rif.: 61205750

**€ 260.000**

**6 locali in vendita**

**Imperia, Via Gustavo Strafforello - Porto Maurizio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

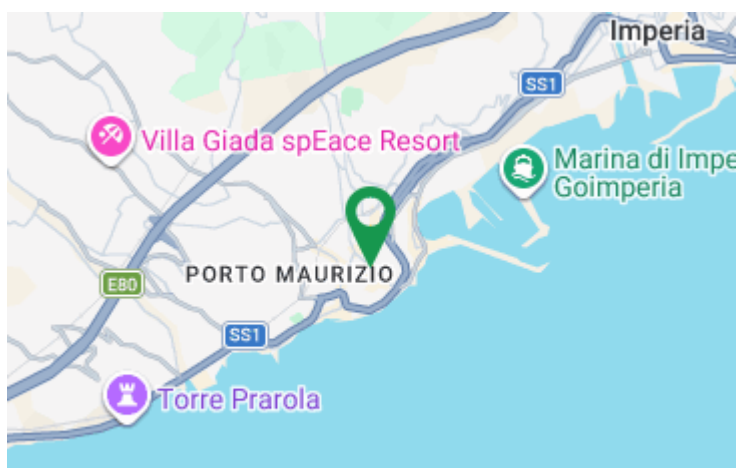
**EP globale rinnovabile:** 168.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore autentico del Parasio di Imperia, a pochi passi dal maestoso Duomo di San Maurizio, proponiamo in vendita esclusivo appartamento all'ultimo piano, disposto su due livelli, inserito in un contesto storico di grande fascino. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno, seguita da una spaziosa cucina abitabile con accesso diretto al balcone, da cui si gode una piacevole vista mare e un'ottima esposizione al sole per tutto il pomeriggio. Sul medesimo livello troviamo due ampie camere matrimoniali, entrambe con suggestiva vista sulla Basilica di San Maurizio e su via Strafforello, oltre a un bagno finestrato con doccia. Al piano superiore si sviluppa una caratteristica zona mansardata, composta da un'ulteriore area living, una camera da letto e un secondo bagno finestrato con Velux, ideale come spazio indipendente per ospiti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

