



Rif.: 61188275

€ 247.000

Porzione di bifamiliare in vendita Imperia, Via Don Luigi Oregno - Montegrazie

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 65.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di bifamiliare completamente ristrutturata, immersa nel verde e circondata da un ampio giardino privato di circa 4.300 mq, ideale per chi cerca tranquillità e ampi spazi esterni. All'ingresso, un cortile davanti alla casa permette di parcheggiare comodamente più auto. La veranda conduce al portone principale, che apre su un'ampia zona giorno open space con angolo cottura, con accesso diretto al terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso diretto al terrazzo, e da un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un magazzino sottostante di circa 110 mq, utilizzabile come spazio accessorio a servizio dell'abitazione. Dal punto di vista tecnico, l'immobile è dotato di infissi in PVC con doppi vetri e zanzariere, pompe di calore caldo/freddo e boiler per la produzione di acqua calda, soluzioni che garantiscono



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

