



Rif.: 61188067

€ 60.000**Rustico in vendita**

Imperia, Via Niggia - Piani

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Posti auto:	4
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione tranquilla e immersa nel verde, nella località di Isolalunga, proponiamo in vendita rustico completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una casa su misura o un progetto di recupero dal grande potenziale. L'immobile offre possibilità di ampliamento, permettendo di sviluppare ulteriormente la struttura esistente secondo le proprie esigenze abitative o progettuali. La proprietà è circondata da un ampio terreno di circa 3.200 mq, perfetto per creare un grande giardino, un orto, una zona relax o eventualmente una piscina. All'interno della proprietà è presente anche un pozzo funzionante recentemente ristrutturato, elemento prezioso che garantisce una risorsa idrica autonoma per l'irrigazione del terreno. La posizione garantisce privacy e contatto con la natura, pur restando facilmente collegata ai principali servizi della zona. Soluzione ideale per chi cerca un progetto di ristrutturazione in un contesto autentico, con ampi spazi esterni e ottime potenzialità di valorizzazione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

