



Rif.: 61170952

€ 247.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Imperia, Salita della Ciappa - Montegrazie

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 167.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 167.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



Inserita in un contesto riservato e silenzioso, a breve distanza dal mare, porzione di bifamiliare ideale sia come residenza principale sia come casa per le vacanze. L'abitazione principale si sviluppa su un unico livello ed è composta da ingresso su disimpegno, che accompagna alla zona giorno con soggiorno e angolo cottura, ambiente luminoso e funzionale con uscita diretta sul terrazzo, perfetto come spazio esterno fruibile nella quotidianità. La camera da letto matrimoniale, anch'essa con accesso al medesimo terrazzo, garantisce continuità tra interno ed esterno e una buona vivibilità degli spazi. Completano il piano una camera singola e un bagno finestrato. Al piano inferiore si trova un magazzino di circa 93 mq, suddiviso in tre locali, che rappresenta un valore aggiunto importante: gli spazi si prestano a diverse soluzioni, con possibilità di cambio d'uso ad abitazione, ideale per ampliare la



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

