



Rif.: 61168920

€ 168.000

Quadrilocale in vendita

Imperia, Via carlo botta - Porto Maurizio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Porto Maurizio, nella suggestiva zona del Parasio, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su due livelli, inserita nel caratteristico contesto del borgo storico e comoda a tutti i principali servizi. L'immobile si presenta da ristrutturare. Dall'ingresso indipendente si accede al primo piano, composto da soggiorno, cucina abitabile e bagno, con ambienti ben distribuiti e facilmente personalizzabili. Una scala interna conduce al secondo piano, dove troviamo un salotto con angolo cottura, bagno e un ulteriore locale, attualmente adibito a camera da letto, creando uno spazio versatile e funzionale. La distribuzione interna e la presenza di servizi su entrambi i livelli rendono l'immobile particolarmente interessante anche per un progetto di frazionamento, con la possibilità di realizzare due unità abitative distinte, ideali per investimento o per un utilizzo misto abitazione + reddito. La proprietà gode di vista mare, dispone di riscaldamento autonomo ed è priva di spese condominiali, elementi che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

