



Rif.: 61168920

€ 168.000

Quadrilocale in vendita

Imperia, Via carlo botta - Porto Maurizio

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 103 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Piano: 1

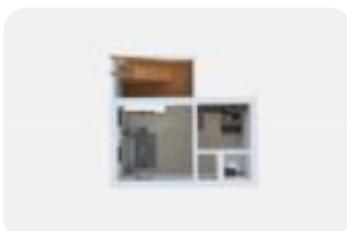
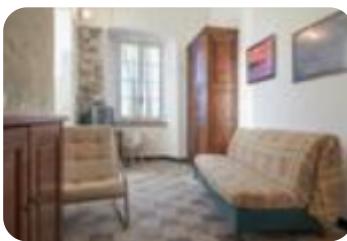
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



Nel cuore di Porto Maurizio, nella suggestiva zona del Parasio, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su due livelli, inserita nel caratteristico contesto del borgo storico e comoda a tutti i principali servizi. L'immobile si presenta da ristrutturare. Dall'ingresso indipendente si accede al primo piano, composto da soggiorno, cucina abitabile e bagno, con ambienti ben distribuiti e facilmente personalizzabili. Una scala interna conduce al secondo piano, dove troviamo un salotto con angolo cottura, bagno e un ulteriore locale, attualmente adibito a camera da letto, creando uno spazio versatile e funzionale. La distribuzione interna e la presenza di servizi su entrambi i livelli rendono l'immobile particolarmente interessante anche per un progetto di frazionamento, con la possibilità di realizzare due unità abitative distinte, ideali per investimento o per un utilizzo misto abitazione + reddito. La proprietà gode di vista mare, dispone di riscaldamento autonomo ed è priva di oneri condominiali, elementi che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

