



Rif.: 61166092

**€ 219.000**

## Quadrilocale in vendita

Imperia, Salita Gregorio de Ferrari - Porto Maurizio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del Parasio, affascinante borgo storico di grande prestigio, appartamento terra-cielo completamente ristrutturato, caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale e armoniosa su più livelli. Al piano terra l'ingresso si apre su un'ampia zona magazzino, ideale come spazio multifunzione, completa di bagno e area lavanderia. Il piano primo ospita una zona living con angolo cottura, uno spazio accogliente e moderno, ideale per momenti di convivialità e relax. Salendo al livello superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto, di cui una con bagno privato, pensate per garantire privacy e benessere. Una scala interna conduce infine al terrazzo, autentico valore aggiunto della proprietà, ideale per vivere momenti all'aperto in totale riservatezza. Le immagini della terrazza includono una rappresentazione realizzata con l'ausilio dell'intelligenza artificiale, utilizzata a scopo illustrativo per valorizzarne le potenzialità e suggerire una possibile configurazione. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, non

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

