



Rif.: 61156924

€ 159.000

Magazzino in vendita

Imperia, via de tommaso

Tipologia: magazzino

Superficie: mq 135 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: magazzino

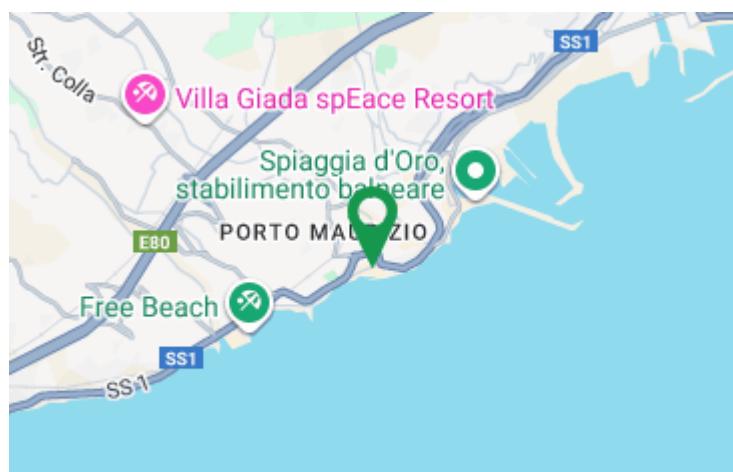
Spese Annuie: € 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più richieste di Imperia, Borgo Foce, dove è sempre più difficile reperire immobili di grandi dimensioni, proponiamo magazzino di circa 135 m² con comodo accesso carraibile e possibilità di parcheggiare internamente. L'immobile è dotato di allacciamento a luce e acqua e si presta a molteplici utilizzi grazie alla metratura generosa e alla facilità di accesso. In passato era stato sviluppato un progetto per la realizzazione di un loft con soppalco, elemento che apre interessanti prospettive di trasformazione, come ad esempio la creazione di una taverna o di uno spazio multifunzionale, previa verifica urbanistica. Il magazzino è attualmente locato, ma il contratto di affitto ha breve durata, rendendo l'acquisto ideale sia per chi cerca un investimento con rendita immediata, sia per chi desidera acquistarlo libero in tempi brevi per utilizzo diretto. Soluzione rara per la zona, particolarmente interessante per chi necessita di spazi ampi con accesso carraio in un contesto centrale e ricercato.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

