



Rif.: 61138424

**€ 267.000**

**6 locali in vendita**

**Imperia, Via Gioiosa - Caramagna Ligure**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In contesto tranquillo e residenziale, proponiamo in vendita appartamento in villa disposto su due livelli, con giardino privato e terrazzo sulla zona living. L'abitazione si apre su un luminoso salotto con fuoriuscita sul terrazzo, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La cucina abitabile è comoda e funzionale, mentre la zona notte al piano principale comprende una camera matrimoniale e un bagno con finestra. Una scala interna in salotto conduce al piano superiore, composto dal disimpegno che conduce alle due camere da letto, entrambe luminose e al secondo bagno con finestra completo di vasca idromassaggio. Il terrazzo sulla zona living regala una piacevole vista aperta fino al mare, rendendo l'ambiente particolarmente arioso e rilassante. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e termosifoni, integrato da una stufa a pellet che garantisce comfort e risparmio energetico. Completano la proprietà il posto auto, spazi esterni vivibili e un'atmosfera di assoluta tranquillità. a breve distanza dai principali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

