

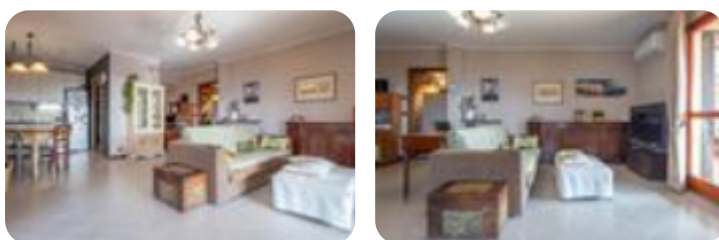


Rif.: 61132719

**€ 290.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Imperia, Via Don Luigi Oregno - Montegrazie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



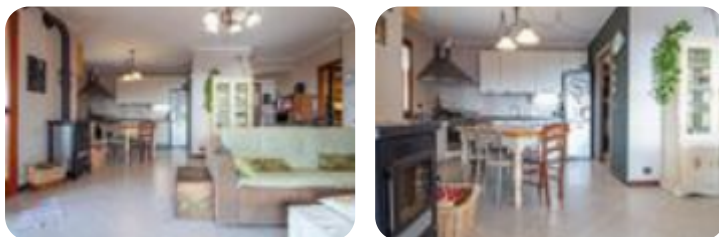
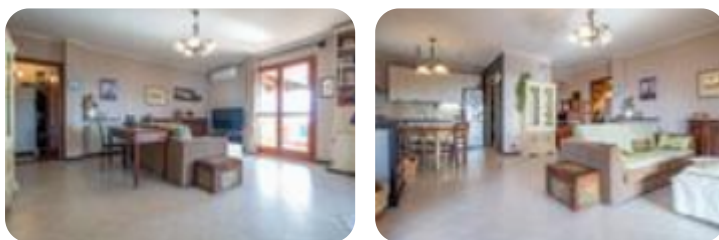
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 195.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 195.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Proponiamo in vendita una porzione di casa bifamiliare suddivisa attualmente in due alloggi indipendenti, circondata da giardino privato e dotata di comodo spazio esterno per il posteggio di due auto. L'immobile, caratterizzato da un'ottima esposizione a Est, gode di ambienti luminosi e ben areggiati per tutto l'arco della giornata. Il primo alloggio si compone di ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, con accesso diretto al terrazzo e al giardino, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Al piano è presente anche un bagno di servizio. Una scala interna conduce al piano superiore dove si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale con cabina armadio e uscita su terrazzo, un bagno finestrato e una seconda cabina armadio. Il secondo alloggio è formato da ingresso su soggiorno con angolo cottura e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

