



Rif.: 61132651

**€ 187.000**

## Casa semindipendente in vendita

Dolcedo, Via Mameli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del caratteristico borgo di Dolcedo, proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente in pietra, libera da terra a cielo, una delle antiche dimore storiche del paese, riconoscibile dal suo portale in ardesia originale che ne custodisce tutto il fascino d'altri tempi. La casa si distingue per le sue ampie dimensioni, la luminosità e per la possibilità, rara nel borgo, di raggiungerla comodamente in auto, con possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. L'ingresso è valorizzato da una scala antica in ardesia e marmo, che conduce a un primo ambiente ideale come cantina o deposito, perfetto per riporre biciclette o attrezzature. Al primo piano, l'ingresso principale apre su una zona giorno accogliente, con i pavimenti originali in cementine dell'epoca e accesso al balcone con vista suggestiva sul borgo di Dolcedo e sull'antico ponte romano. Sul medesimo livello si trovano anche una camera matrimoniale e un bagno con doccia. Al secondo piano un corridoio pavimentato con cementine originali in cotto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

