



Rif.: 61129734

**€ 129.000****Bilocale in vendita****Imperia, Strada Comunale Pinea - Caramagna Ligure**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 54.87 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:**

Nel caratteristico borgo di Caramagnetta, rustico in pietra ristrutturato e disposto su più livelli con ingresso indipendente. L'immobile è comodamente raggiungibile in auto, con la possibilità di sostare momentaneamente sotto casa per scaricare bagagli o acquisti. Al piano terra il locale pluriuso è utilizzato attualmente come cantina, deposito bici. Al piano superiore è collocata la zona giorno composta da soggiorno con accesso diretto al terrazzino, perfetto per pranzi e cene all'aperto, e cucina funzionale. La camera da letto ed il bagno, entrambi dotati di finestra, si trovano all'ultimo piano dell'abitazione. L'immobile è dotato di infissi con doppio vetro e aria condizionata in tutte le stanze, unendo il fascino tipico dei rustici liguri con comfort moderni. Perfetto come residenza principale o casa vacanze, offre la comodità della vicinanza ai servizi, al centro città e alle splendide spiagge di Porto Maurizio, raggiungibili in pochi minuti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

