



Rif.: 61129734

€ 129.000

Bilocale in vendita

Imperia, Strada Comunale Pinea - Caramagna Ligure

Tipologia: appartamenti

mq 64 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: 2 locali

Bagni: 1

Terrazzi: 1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 54.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel caratteristico borgo di Caramagnetta, rustico in pietra ristrutturato e disposto su più livelli con ingresso indipendente. L'immobile è comodamente raggiungibile in auto, con la possibilità di sostare momentaneamente sotto casa per scaricare bagagli o acquisti. Al piano terra il locale pluriuso è utilizzato attualmente come cantina, deposito bici. Al piano superiore è collocata la zona giorno composta da soggiorno con accesso diretto al terrazzino, perfetto per pranzi e cene all'aperto, e cucina funzionale. La camera da letto ed il bagno, entrambi dotati di finestra, si trovano all'ultimo piano dell'abitazione. L'immobile è dotato di infissi con doppio vetro e aria condizionata in tutte le stanze, unendo il fascino tipico dei rustici liguri con comfort moderni. Perfetto come residenza principale o casa vacanze, offre la comodità della vicinanza ai servizi, al centro città e alle splendide spiagge di Porto Maurizio, raggiungibili in pochi minuti.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

